



BAUBESCHREIBUNG FÜR EINZUGSFERTIGE HÄUSER

(Kurzfassung Stand 01.01.2017)

	KfW 70	KfW 55
1. Planung		
Entwurfsplanung	●	●
Genehmigungsplanung	●	●
Werkplanung	●	●
Planung nach EnEV 2016 und EEWärmeG	●	●
EnEV-Berechnung mit Energiepass	●	●
Blower-Door Test	●	●
Gewährleistung 5 Jahre nach BGB	●	●
Bauleitung	●	●
DEKRA Baubegleitung	●	●
2. Baustelleneinrichtung		
Befestigung Kranstellplatz	●	●
Baustromanschluss	●	●
Bauwasseranschluss	●	●
Verbrauchskosten	●	●
3. Baugruben und Kanäle		
Baugruben- und Kanalaushub	●	●
Hinterfüllen von Bauwerken, Verfüllen von Arbeitsräumen	●	●
Entsorgen von überflüssigem Erdaushub	●	●
4. Entwässerung (Mischsystem)	●	●
Hausentwässerung mit 10m Anschlussleitung	●	●
Revisionsschacht	●	●
Drainage	●	●
Anschluss der Dachentwässerung	●	●
5. Fundamente und Bodenplatte		
Umlaufende Fundamente	●	●
Stahlbetonbodenplatte	●	●
Perimeterdämmung	●	●
Fundamenterder	●	●
6. Keller		
Keller wasserundurchlässig	●	●
Außenwände Stahlbeton	●	●
Kellerrohbauhöhe 2,45m	●	●
Kellerinnenwände gemauert und verputzt	●	●
Perimeterdämmung an den Außenwänden	●	●
7. Feuchtigkeitsisolierung		
Bodenplatte gegen aufsteigende Feuchtigkeit isoliert	●	●
Mauerwerk gegen aufsteigende Feuchtigkeit isoliert	●	●
8. Mauerwerk		
Außenwände Planziegel 0,09 W(mK)	●	
Außenwände Planziegel 0,08 W(mK)		●
Alternativ: HLZ Planziegel für Wärmedämmverbundsystem	●	●
Innenwände Hochlochziegel	●	●
9. Geschossdecken		
Stahlbetondecken	●	●
10. Schornstein		

	KfW 70	KfW 55
11. Dachstuhl		
Pfettendachstuhl zimmermannsmäßig abgebunden	●	●
Sichtbare Teile gehobelt, imprägniert und gestrichen	●	●
12. Dacheindeckung		
Dacheindeckung mit BRAAS „Harzer Pfanne Big“	●	●
Dachausstiegsluke	●	●
13. Regenrinnen und Geländer		
Regenrinnen und Einblechungen aus Titanzink	●	●
Geländer und Französische Balkone aus Edelstahl	●	●
14. Fenster und Haustüre		
Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung $U_g = 0,6W/m^2K$	●	●
Haustüre nach Wahl (Materialpreis 2.400€ inkl. 19% MwSt)	●	●
Treppenhaus, Bad, WC Fenster wahlweise mit Ornamentglas	●	●
Dachflächenfenster von Velux oder ROTO	●	●
Kellerfenster Isolierglas mit Kellerlichtschacht und Abdeckung	●	●
15. Rollläden		
Rollläden an allen Fenstern ($B > 0,885m$)	●	●
Rollläden elektrisch betrieben	●	●
Rollladenkasten gedämmt und winddicht	●	●
16. Innentüren		
Oberfläche CPL Kollektion, Mittellage Röhrenspankern	●	●
Zarge mit Rundkante	●	●
Edelstahldrückergarnitur	●	●
17. Innentreppe		
Vollholztreppe (Fuchs-Treppen: Typ Casa)	●	●
Edelstahlgeländer, Holzhandlauf	●	●
18. Haustechnik		
BUDERUS Gas-Brennwert-Therme (Dimensionierung nach Berechnung)	●	
WOLF oder BUDERUS Wärmepumpe		●
300 l Warmwasserspeicher	●	●
Fußbodenheizung	●	●
BUDERUS Solarkollektoren	●	
Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung		●
Kalt- und Warmwasserleitung nach DIN 1988	●	●
Feinfilter und Druckminderer in der Hausanschlussleitung	●	●
Bad		
2 Waschtische Größe 65 Serie „Forum“	●	●
WC wandhängend	●	●
Acrylbadewanne Serie „Forum“	●	●
Bodengleiche Dusche	●	●
Echtglasduschabtrennung	●	●
Handtuchheizkörper	●	●
WC		
WC wandhängend	●	●
Waschtisch Größe 45	●	●
Küche		
Anschluss für Spüle Warmwasser / Kaltwasser	●	●
Anschluss für Geschirrspüler	●	●

	KfW 70	KfW 55
Hauswirtschaftsraum		
Ausgussbecken	●	●
Waschmaschinenanschluss	●	●
2 Gartenwasseranschlüsse frostsicher	●	●
19. Elektroinstallation		
Zählerschrank	●	●
FI-Schalter und Automatenicherungen nach benötigter Anzahl	●	●
60 Steckdosen (bei EFH 4 Zimmer nicht unterkellert)	●	●
Schalter nach Bedarf	●	●
LAN Verkabelung	●	●
SAT Verkabelung	●	●
Sprechanlage	●	●
Telefonsteckdose	●	●
Leerrohr für Telefonanschluss	●	●
20. Innen- und Außenputz		
Innenwände tapezier und streichfähiger Kalk-Gipsputz Oberfläche Q2	●	●
Außenputz faserarmerter, mineralischer Leicht-Putz	●	●
Alternativ: Wärmedämmverbundsystem	●	●
Farbiger Putz mit Egalisierungsanstrich	●	●
21. Estrich		
Schwimmender Zementestrich in allen Geschossen	●	●
22. Spitzboden		
Wärmegeämmte Einschubtreppe	●	●
23. Fensterbänke, Stufen		
Fensterbänke in Naturstein, Granit oder Werzalit	●	●
Eingangspodest Belag Granit	●	●
24. Fliesen		
Bodenfliesen: Küche, Diele, Windfang, Abst., Speis, Kellerflur, HWR, Bad, WC	●	●
Wandfliesen: Bad raumhoch, WC 1,50m hoch	●	●
25. Trockenbau		
Zwischensparrendämmung min. 200mm WLG 035 (nach Berechnung)	●	●
Dampfsperre winddicht verklebt	●	●
Gipskartonplatten malerfertig gespachtelt und geschliffen	●	●
26. Malerarbeiten		
Alle Wände mit hellem Anstrich nach Wahl	●	●
Sockelanstrich im Außenbereich	●	●
27. Bodenbeläge		
Alle Wohnräume erhalten einen Belag nach Wahl (Materialwert 25,-€/m ²)	●	●
28. Endreinigung		
Das Haus wird besenrein übergeben	●	●