

Viel Platz für große Familien in ländlicher Umgebung



92286 Rieden

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis: XXX.XXX EUR

Scout-ID: 62103969
Anbieter-Objekt-Nr.: I-92286-001-0915



Ihr Ansprechpartner:
K+K GmbH
Stephan Kopf
E-Mail: info@kopf-kopf.de
Tel: +49 9662 421611
Fax: +49 9662 420891
Web: <http://kopf-kopf.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	2.500,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Baujahr:	1979
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2009
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision: 3,57% Käuferprovision

Viel Platz für große Familien in ländlicher Umgebung



92286 Rieden

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis:

Objektbeschreibung:

In mitten eines großzügigen, schön angelegten Gartens mit Gartenteich und großem Gartenhaus, liegt das in Massivbauweise errichtete Haus. Anfang der 80er Jahre wurde das Dachgeschoss ausgebaut. Das Haus bietet jetzt auch Platz für größere Familien (auch zwei Familien oder mehr Generationen sind möglich), insgesamt verfügt es über fünf Schlafzimmer. Zwei Bäder sorgen für nicht allzu großes morgendliches Gedränge im Bad. Wohnzimmer und Esszimmer haben direkten Zugang zur Terrasse. Im Wohnzimmer sorgt ein Kachelofen für wohlige Wärme. Beheizt wird das Haus zentral über eine moderne Scheitholzheizung (Bj 2009). Über die im Keller liegende Garage gelangen sie trockenen Fußes ins Haus.

Ausstattung:

Zentralheizung (Holz) Bj 2009, Kachelofen

Böden:

Wohnzimmer: Parkett

EG: Diele, Küche, Bad, WC: Fliesen

EG: Sonstige Räume: Laminat, Textil

OG: Bad, WC: Fliesen

OG: Sonstige Räume: Laminat

Türen:

EG: weiß, OG: Buche hell,

Bäder: gefliest dem Baujahr entsprechend

Gäste WC: gefliest neu 2009

Lage:

Das Anwesen liegt ruhig in einem kleinen Ort im unteren Vilstal. Die nächsten Nahversorger liegen in den Orten Rieden, Vilshofen oder Schmidmühlen.

Sonstiges:

Bei Bedarf kann eine Wiese zugепachtet werden.

Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Geben Sie bei Anfragen bitte Ihre vollständige Adresse an, da wir die Objektadresse und die Eigentümeradresse nicht an anonyme E-Mail-Adressen, Firmenadressen oder Postfachadressen versenden. Unser Auftraggeber will darüber informiert sein, an wen wir vertrauliche Daten weiterleiten. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und ausschließlich zur Information des Auftraggebers verwendet.



Ansicht



Ansicht Terrasse

Viel Platz für große Familien in ländlicher Umgebung



92286 Rieden

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis:



Essen



Wohnen 1



Wohnen 2



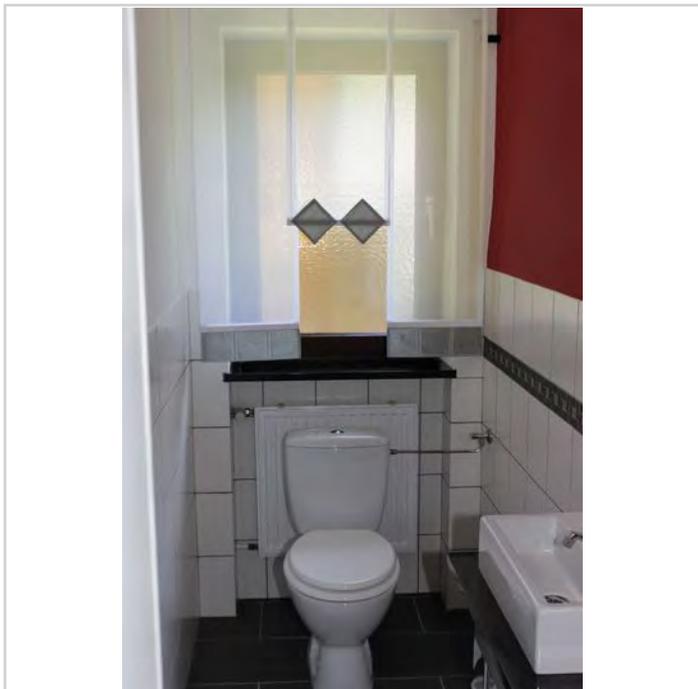
Küche

Viel Platz für große Familien in ländlicher Umgebung

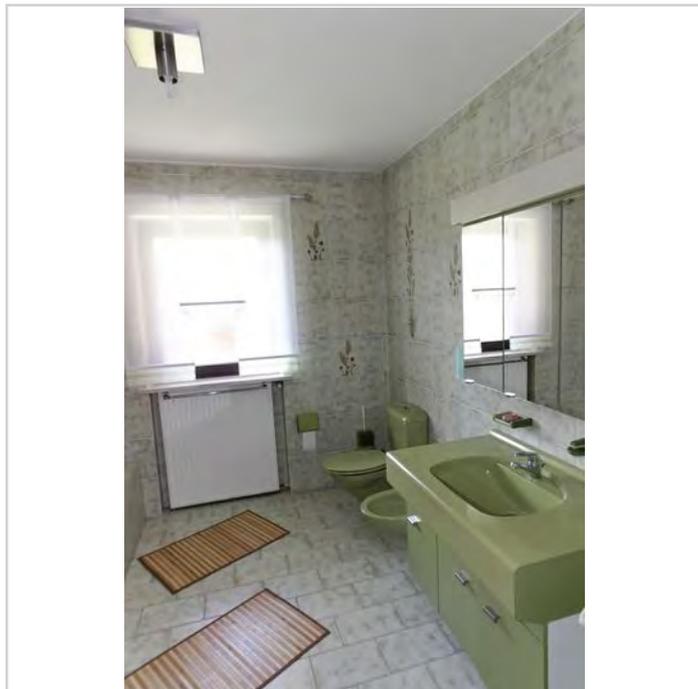


92286 Rieden

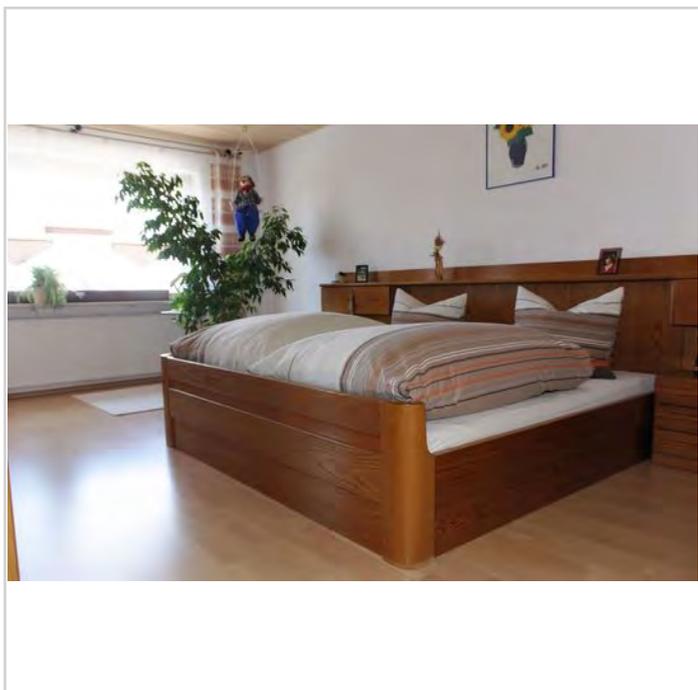
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis:



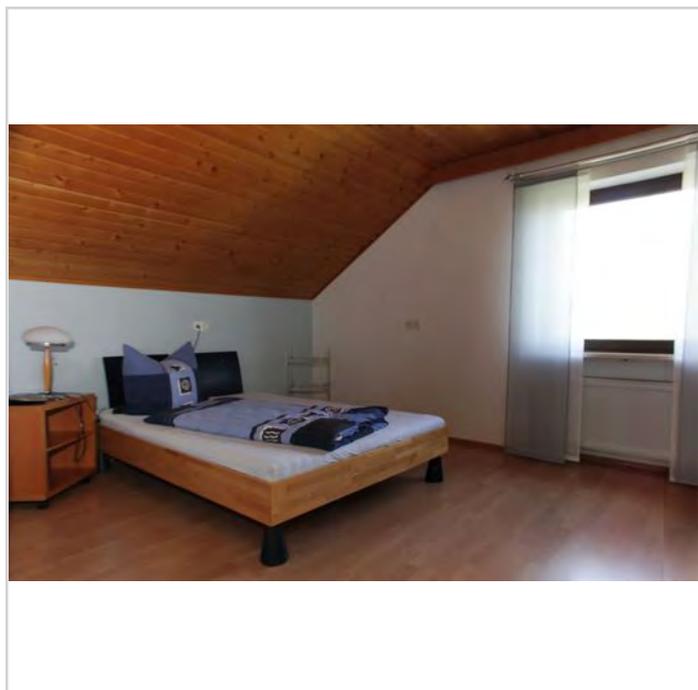
WC EG



Bad



Schlafen



Schlafen 1

Viel Platz für große Familien in ländlicher Umgebung



92286 Rieden

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis:



Schlafen 2

Viel Platz für große Familien in ländlicher Umgebung



92286 Rieden

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis:



Erdgeschoss

Viel Platz für große Familien in ländlicher Umgebung



92286 Rieden

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis:



Dachgeschoss

Viel Platz für große Familien in ländlicher Umgebung



92286 Rieden

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis:



Kellergeschoss

WEITERE BILDER



Ansicht Terrasse



Ansicht Einfahrt



Ansicht Balkon



Ansicht Eingang



Gartenhaus



Freizeitz



Garten



Gartenteich



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer



Diele EG



Diele OG



Arbeiten OG



Bad OG



Eingang



Treppe KG