

# Einziehen und Wohlfühlen



92224 Amberg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: XXX.XXX,XX EUR

Scout-ID: 71685309  
Objekt-Nr.: I-92224-008-1011

Haustyp: Reihemittelhaus  
Grundstücksfläche ca.: 153,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 160,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Gäste-WC: Ja  
Baujahr: 2001  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



Ihr Ansprechpartner:

K+K GmbH

Stephan Kopf

E-Mail: [info@kopf-kopf.de](mailto:info@kopf-kopf.de)

Tel: +49 9662 421611

Fax: +49 9662 420891

Web: <http://kopf-kopf.de>

Provision: 3,57% Käufercourtage

# Einziehen und Wohlfühlen



92224 Amberg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis:

## Objektbeschreibung:

Dieses Reihenhaus ist ein echtes Raumwunder mit gelungenem Grundriss, es befindet sich in neuwertigen Zustand. Wohnzimmer und Küche befinden sich im Erdgeschoss, das Gäste-WC ist zeitlos, hell gefliest. Das Wohnzimmer hat eine große Glasfront mit Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer und ein Kinderzimmer, beide Zimmer sind sehr hell. Ein Bad mit Tageslicht befindet sich ebenfalls in dieser Etage. Im Dachgeschoss sind zwei weitere Kinderzimmer und ein Duschbad untergebracht. Der Keller ist komplett gefliest, im Hauswirtschaftsraum sind Waschmaschine und Trockner erhöht aufgestellt. Der Keller hat einen Außenzugang. Beheizt wird das Haus sehr kostengünstig mit Fernwärme. Der Garten ist schön bepflanzt und vollständig eingefriedet. Zum Haus gehört ein Stellplatz.

Allgemein befindet sich das Haus in einem guten Zustand Malerarbeiten und die Erneuerung der Textilbeläge ist jedoch notwendig.

## Ausstattung:

EG Böden, Laminat und Fliesen  
OG Böden, Textil, und Fliesen  
DG Böden, Textil und Fliesen  
KG Böden gefliest  
Einbauküche  
Keller Raumhöhe 2,28m  
1 Stellplatz

## Lage:

Das Reihenhaus liegt in einem neueren Stadtteil von Amberg. Nahversorger, Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

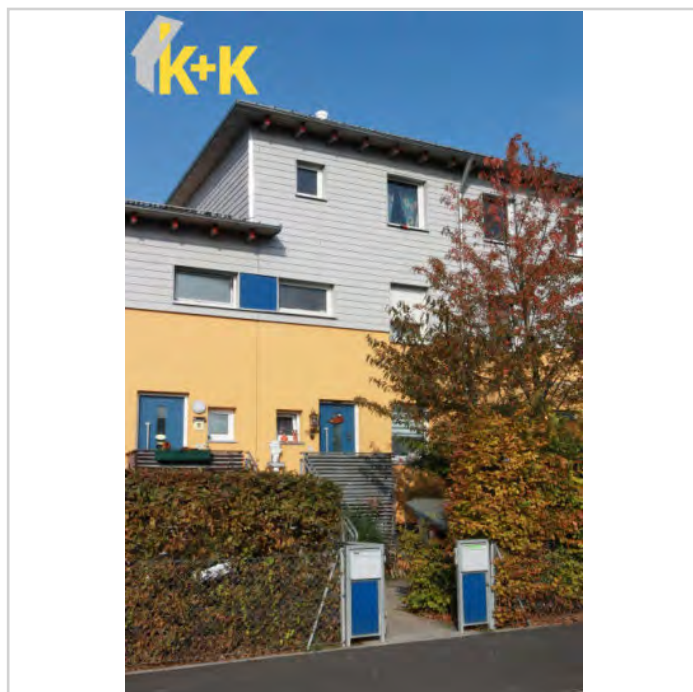
Amberg verfügt über eine gute Infrastruktur. Die Autobahn A6 liegt südlich von Amberg sie verbindet die Städte Nürnberg und Prag. Seit dem Lückenschluss 2008 ist sie durchgehend befahrbar. Durch Amberg führen die Bundesstraßen 85 und 299 sie verbinden Amberg mit den Städten Bayreuth, Schwandorf und Neumarkt. Amberg liegt an der Bahnstrecke Nürnberg - Schwandorf - Regensburg - Prag, der Flughafen Nürnberg ist nur 66 km entfernt. Ein engmaschiges Linienbusnetz übernimmt den öffentlichen Personennahverkehr in der Stadt.

## Sonstiges:

Geben Sie bei Anfragen bitte Ihre vollständige Adresse an, da wir die Objektadresse und die Eigentümeradresse nicht an anonyme E-Mail-Adressen, Firmenadressen oder Postfachadressen versenden. Telefonische Auskünfte erteilen wir nur bei Vorlage der vollständigen Kontaktdaten. Unser Auftraggeber will

darüber informiert sein, an wen wir vertrauliche Daten weiterleiten. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und ausschließlich zur Information des Auftraggebers verwendet.

Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.



Ansicht L

# Einziehen und Wohlfühlen



92224 Amberg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis:



Ansicht Garten



Wohnen



Essen Wohnen 2



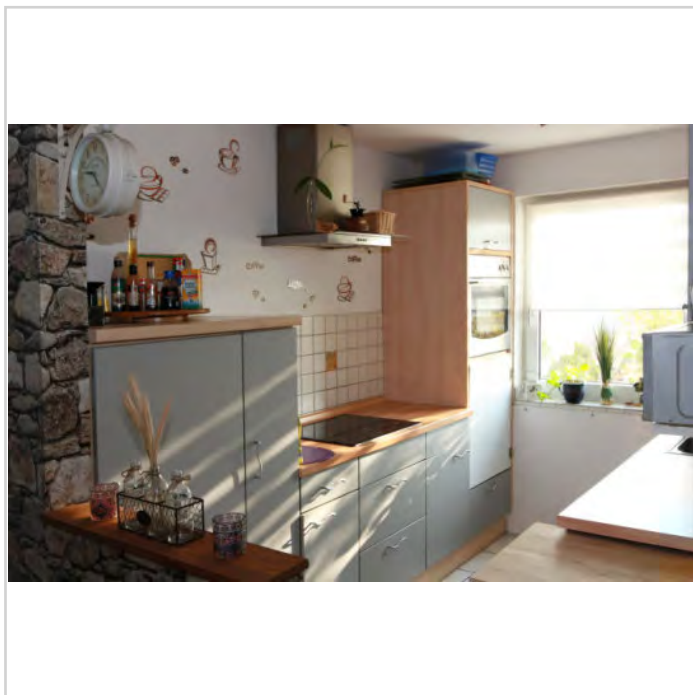
Essen

# Einziehen und Wohlfühlen

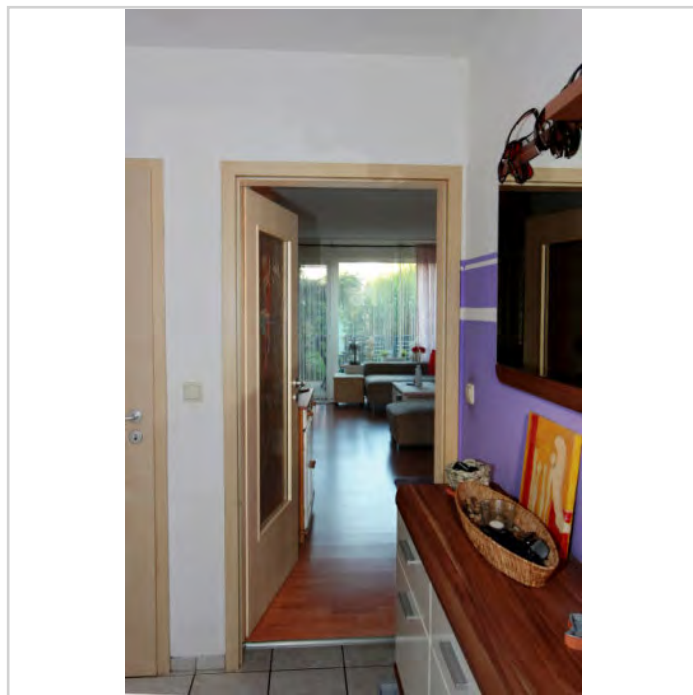


92224 Amberg

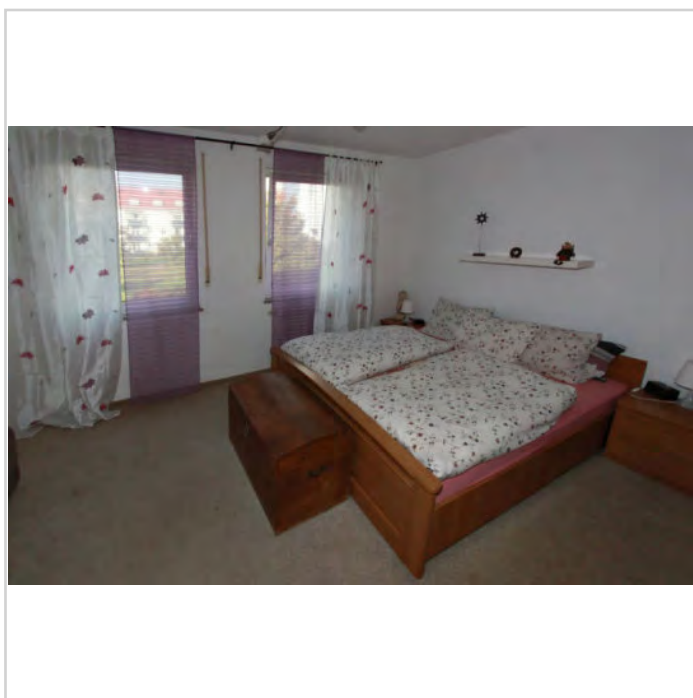
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis:



Kochen



Gardrobe



Schlafen



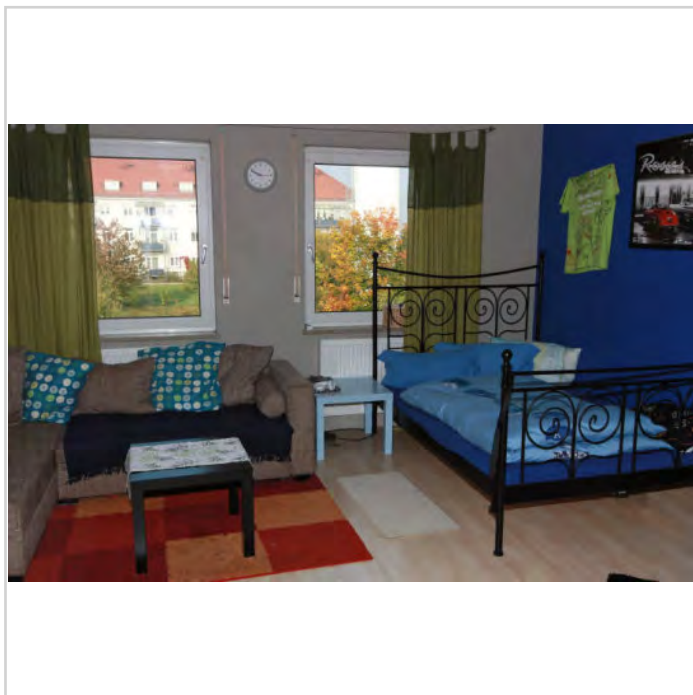
Bad

# Einziehen und Wohlfühlen

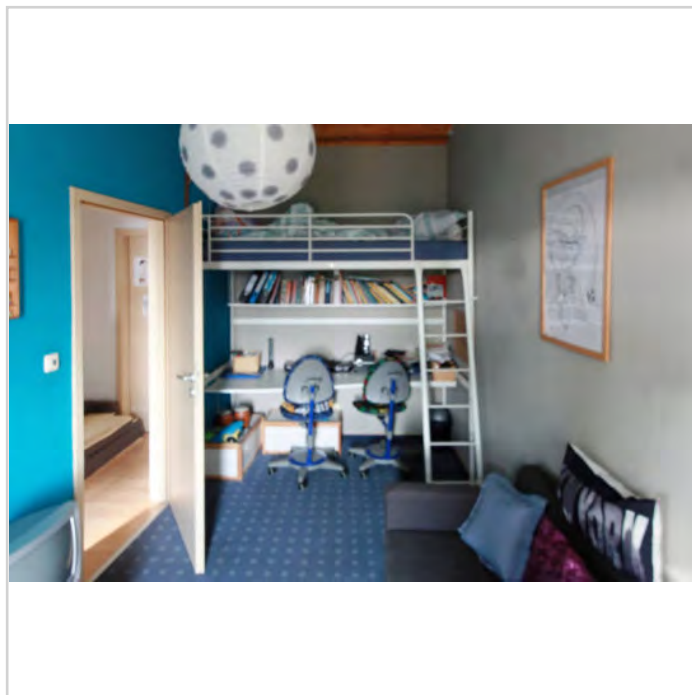


92224 Amberg

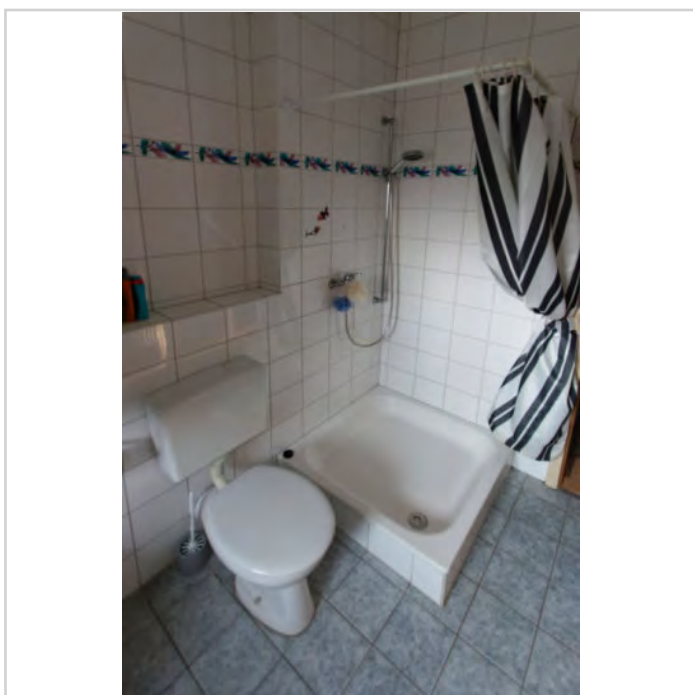
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis:



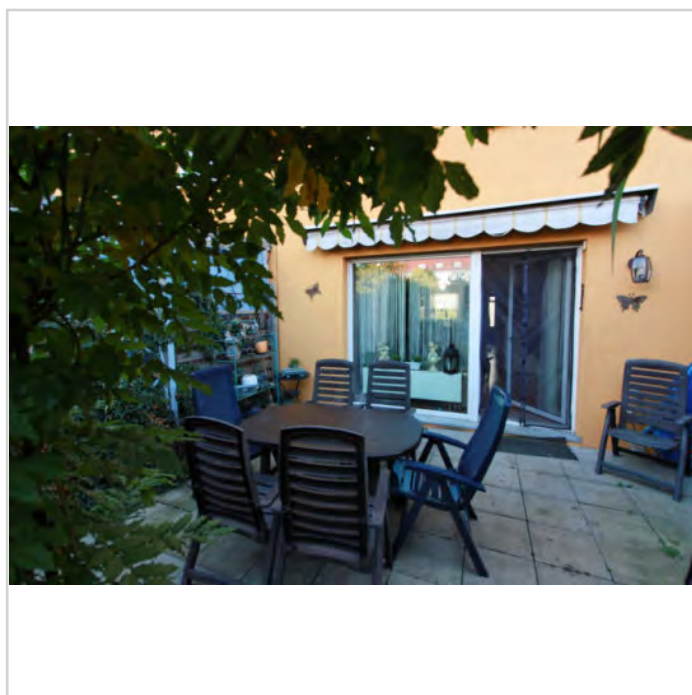
Kind 1



Kind 2



Bad DG



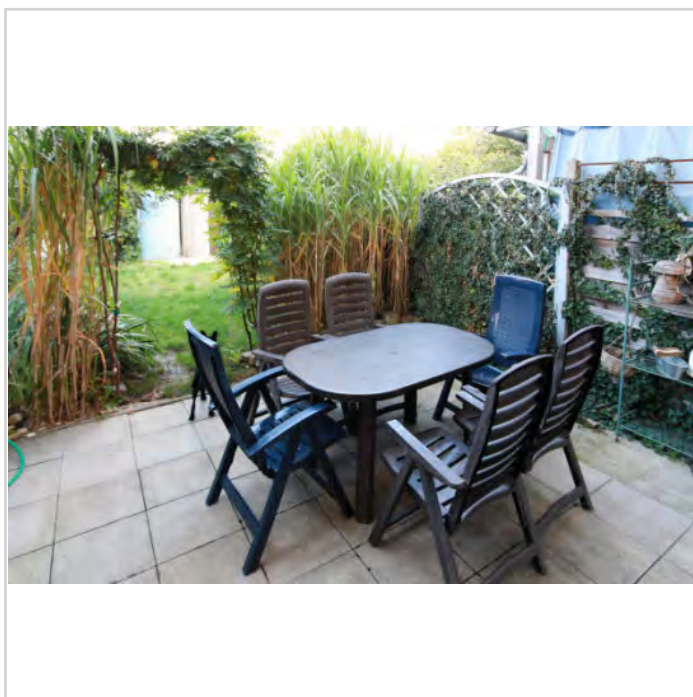
Terrasse

## Einziehen und Wohlfühlen

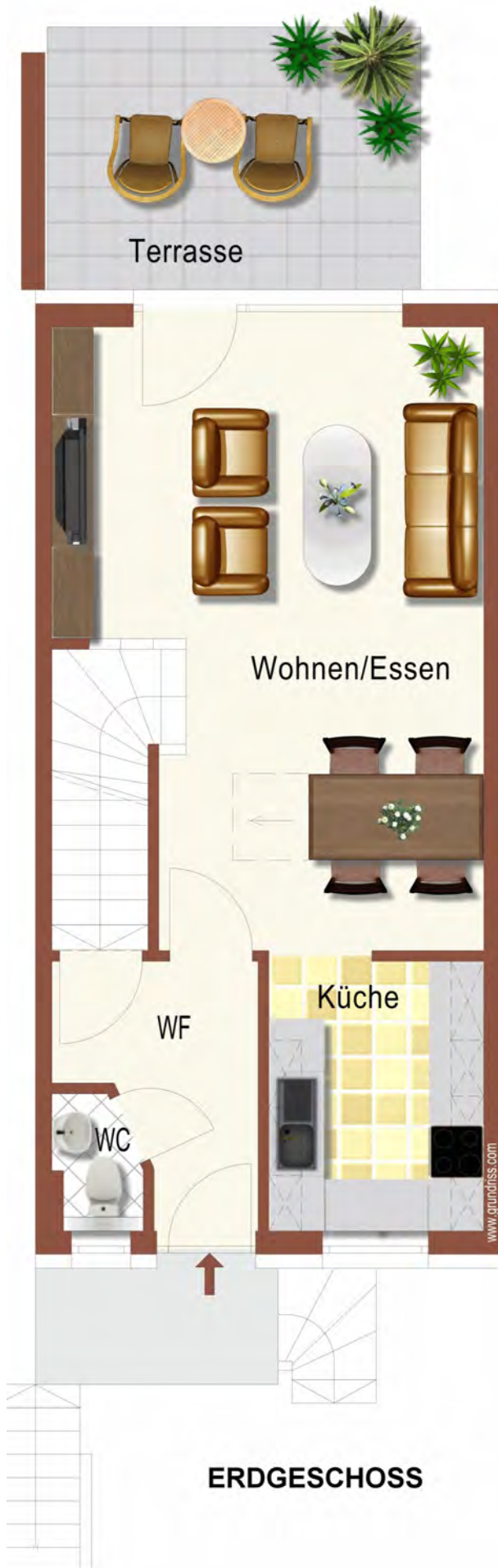


92224 Amberg

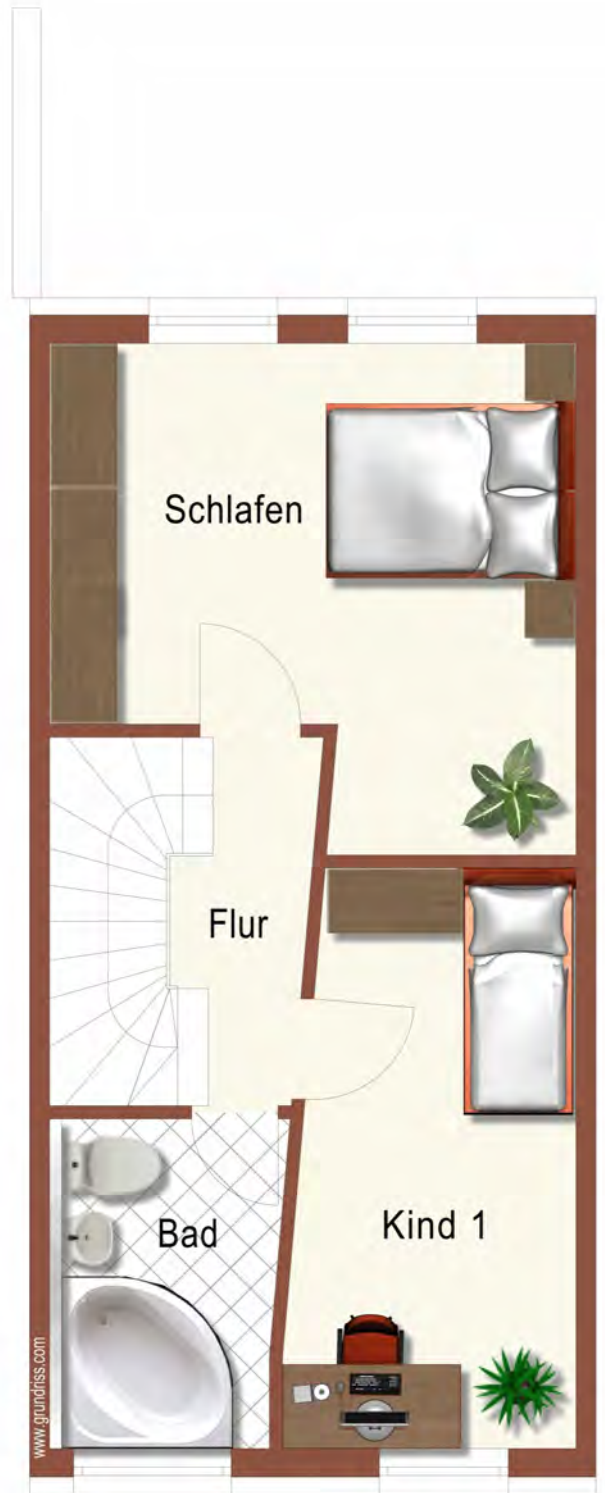
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis:



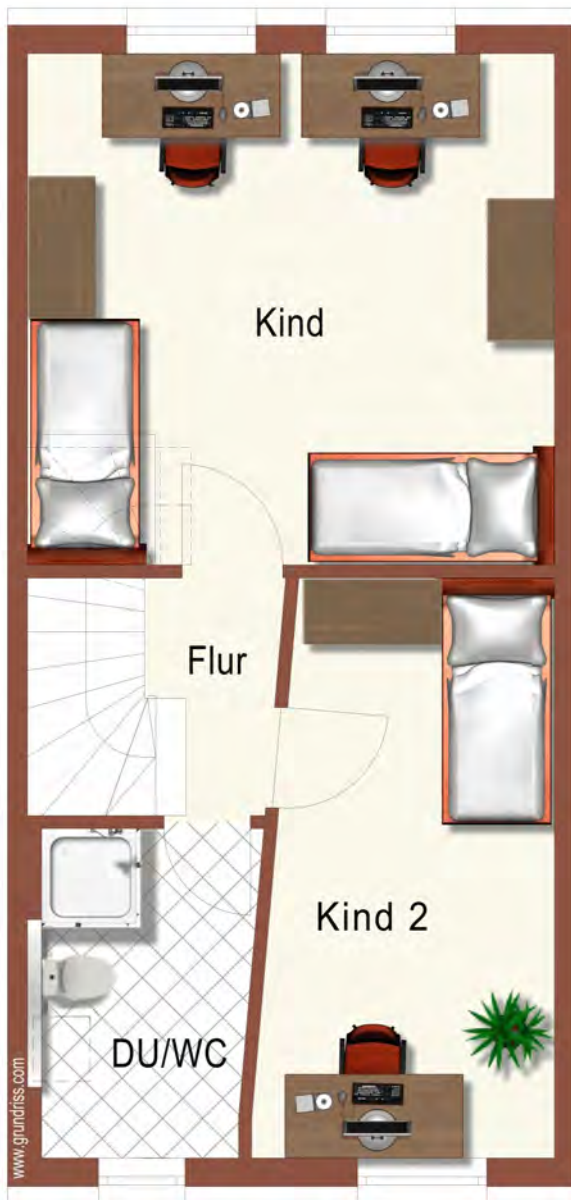
Terrasse 1



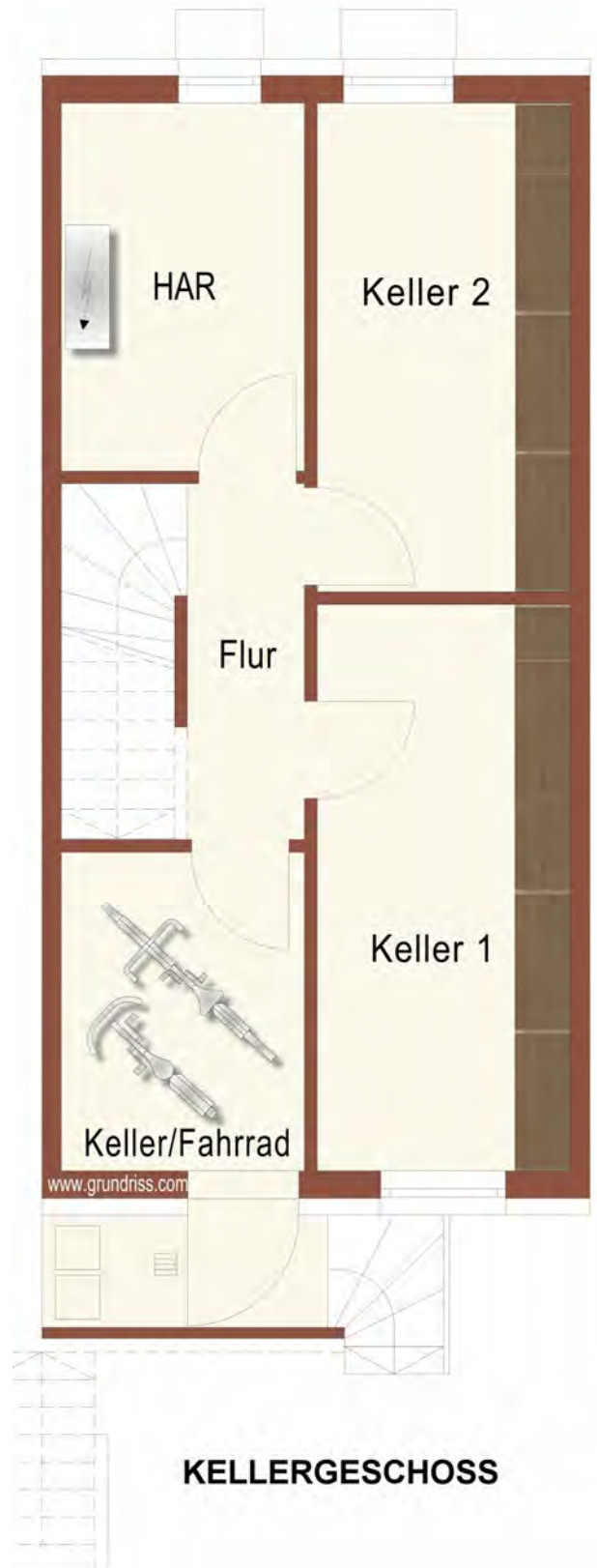
**ERDGESCHOSS**



**OBERGESCHOSS**



**DACHGESCHOSS**



**KELLERGESCHOSS**