

# 6,26 % Rendite durch langfristigen Mietvertrag



92249 Vilseck

Vermietbare Fläche: 128,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: XXX.XXX,XX EUR  
x-fache Miete: 15,90

Scout-ID: 70180002  
Objekt-Nr.: I-92249-006-0621

Objektart: Einfamilienhaus  
Grundstücksfläche: 388,00 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca.: 128,00 m<sup>2</sup>  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Gas  
Objektzustand: Neuwertig  
Baujahr: 2002  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Anzahl der Parkflächen: 3  
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.  
Fahrzeit zur nächsten BAB: 25 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 60 Min.



## Ihr Ansprechpartner:

K+K GmbH  
Stephan Kopf  
E-Mail: [info@kopf-kopf.de](mailto:info@kopf-kopf.de)  
Tel: +49 9662 421611  
Fax: +49 9662 420891  
Web: <http://kopf-kopf.de>

Mieteinnahmen p.a. (Soll): 9.079,68 EUR  
Mieteinnahmen p.a. (Ist) : 9.079,68 EUR  
Provision: 3,57% Käuferprovision

## 6,26 % Rendite durch langfristigen Mietvertrag



92249 Vilseck

Vermietbare Fläche: 128,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab:  
x-fache Miete: 15,90

### Objektbeschreibung:

Neuwertige Doppelhaushälfte, Baujahr 2002, mit langfristigen Mietvertrag - nur als Kapitalanlage zu erwerben. Wohnfläche 127,94 m<sup>2</sup>. Die Doppelhaushälfte ist teilmöbliert.

Zur Immobilie gehört eine Garage mit angebautem Geräteraum.

Mieter: Bundesrepublik Deutschland

Mieteinnahmen: p. a. 9079,68 €

Rendite: p.a. ca. 6,26 %

### Ausstattung:

Keller gefliest, Hauswirtschaftsraum mit Bodenablauf, Rückstauklappe

Innentreppe aus Massivholz

Komplette Einbauküche

Schlafzimmer, Kinderzimmer mit Einbauschränken

Garderobeneinbauschränk

2 Bäder raumhoch gefliest, mit Möblierung

Rollos

Heizung: Gasbefeuerte Brennwertechnik mit Solarkollektoren

### Lage:

Die Doppelhaushälfte liegt ruhig im Ortsteil Sorghof in einem ruhigen Wohngebiet. Vilseck bietet alle Einrichtungen einer Kleinstadt, wie Kindergärten, Schule, Ärzte und Apotheke. Für die Versorgung stehen mehrere Einkaufsmärkte zur Verfügung. Vilseck ist über eine gute Bahnverbindung an Nürnberg und Weiden angeschlossen.

### Sonstiges:

Geben Sie bei Anfragen bitte Ihre vollständige Adresse an, da wir die Objektadresse und die Eigentümeradresse nicht an anonyme E-Mail-Adressen, Firmenadressen oder Postfachadressen versenden. Unser Auftraggeber will darüber informiert sein, an wen wir vertrauliche Daten weiterleiten. Ihre Daten werden ausschließlich für interne Zwecke verwendet und nicht zu Werbezwecken weitergeleitet. Wir danken für Ihr Verständnis.

Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.



Ansicht\_3L

## 6,26 % Rendite durch langfristigen Mietvertrag



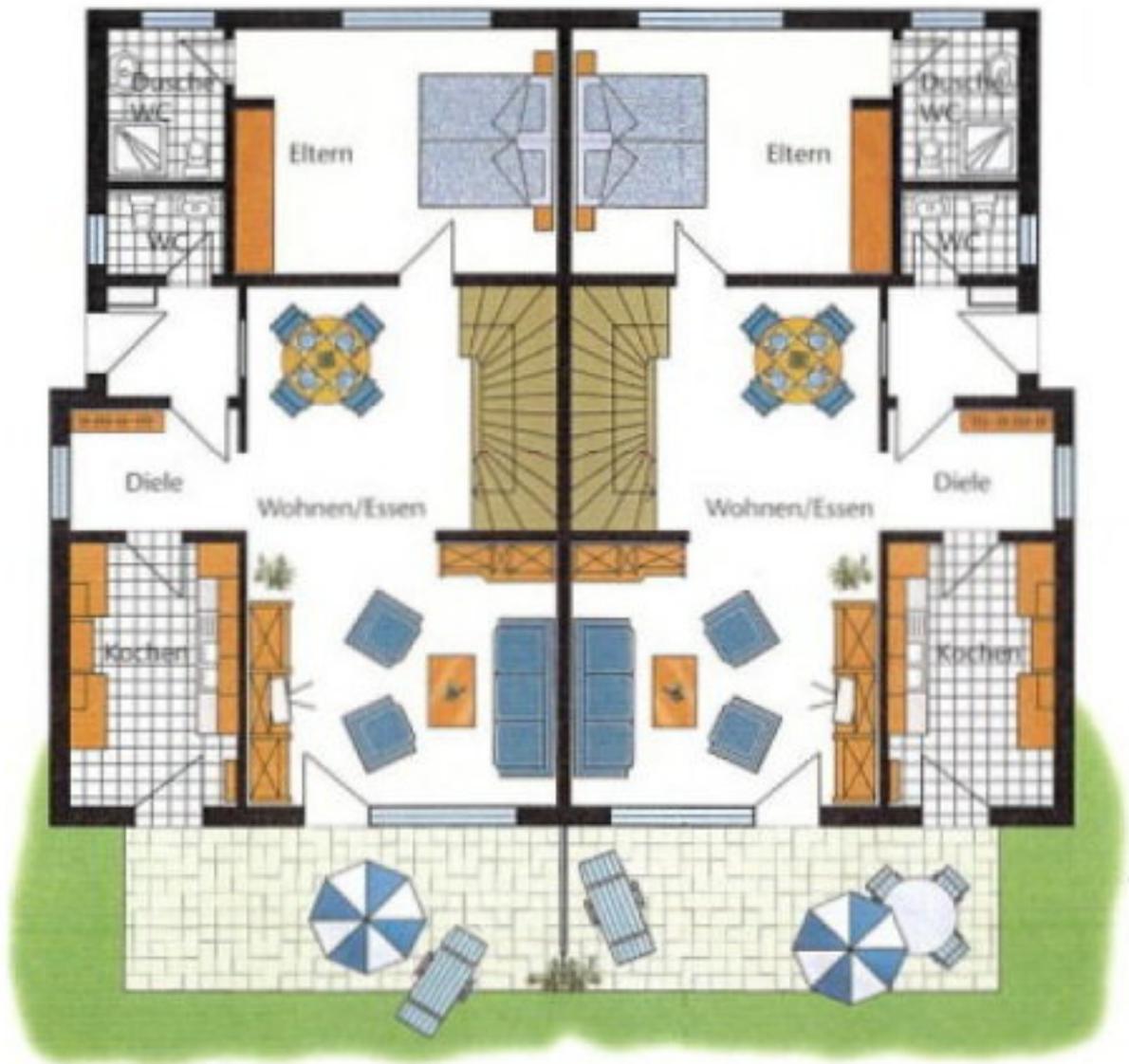
92249 Vilseck

Vermietbare Fläche: 128,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis ab:

x-fache Miete: 15,90

### Erdgeschoss



Erdgeschoss

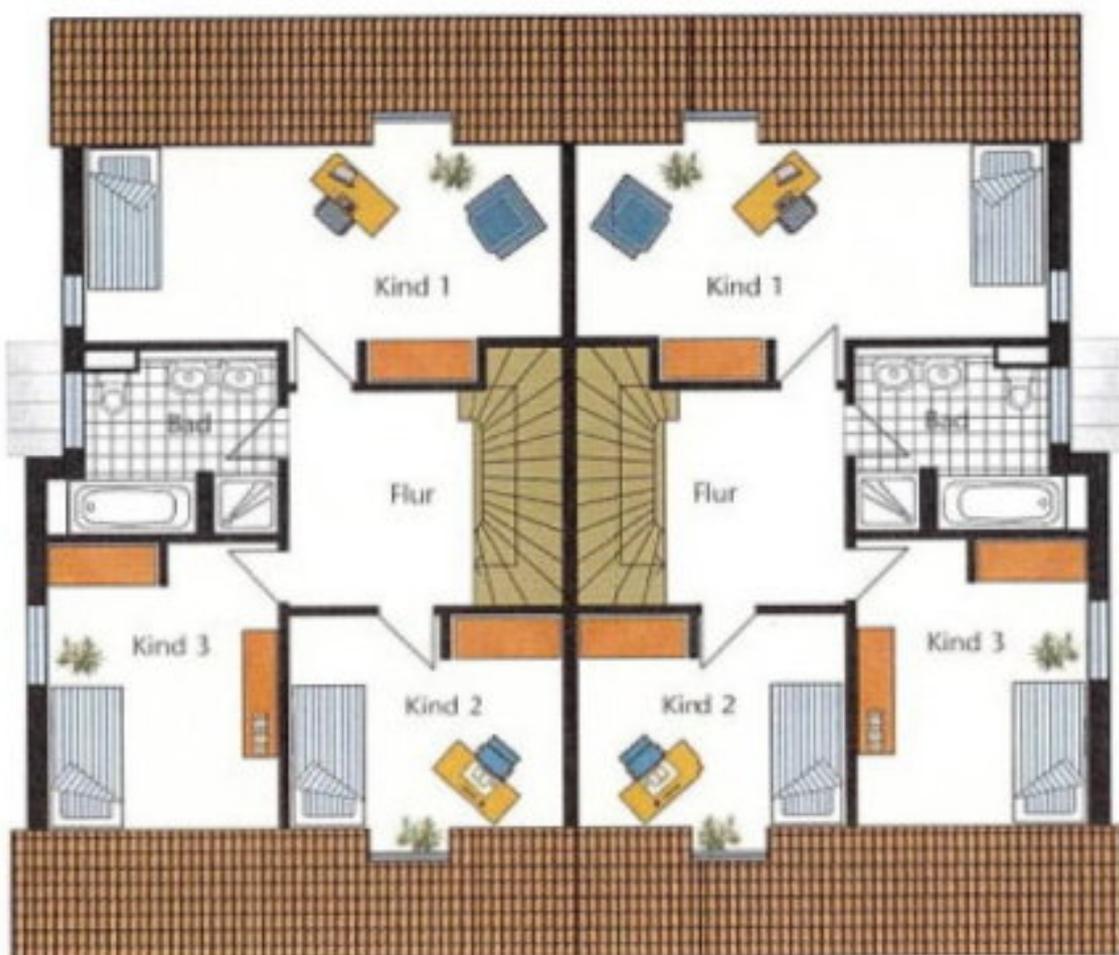
# 6,26 % Rendite durch langfristigen Mietvertrag



92249 Vilseck

Vermietbare Fläche: 128,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab:  
x-fache Miete: 15,90

## Dachgeschoss



Dachgeschoss

## 6,26 % Rendite durch langfristigen Mietvertrag

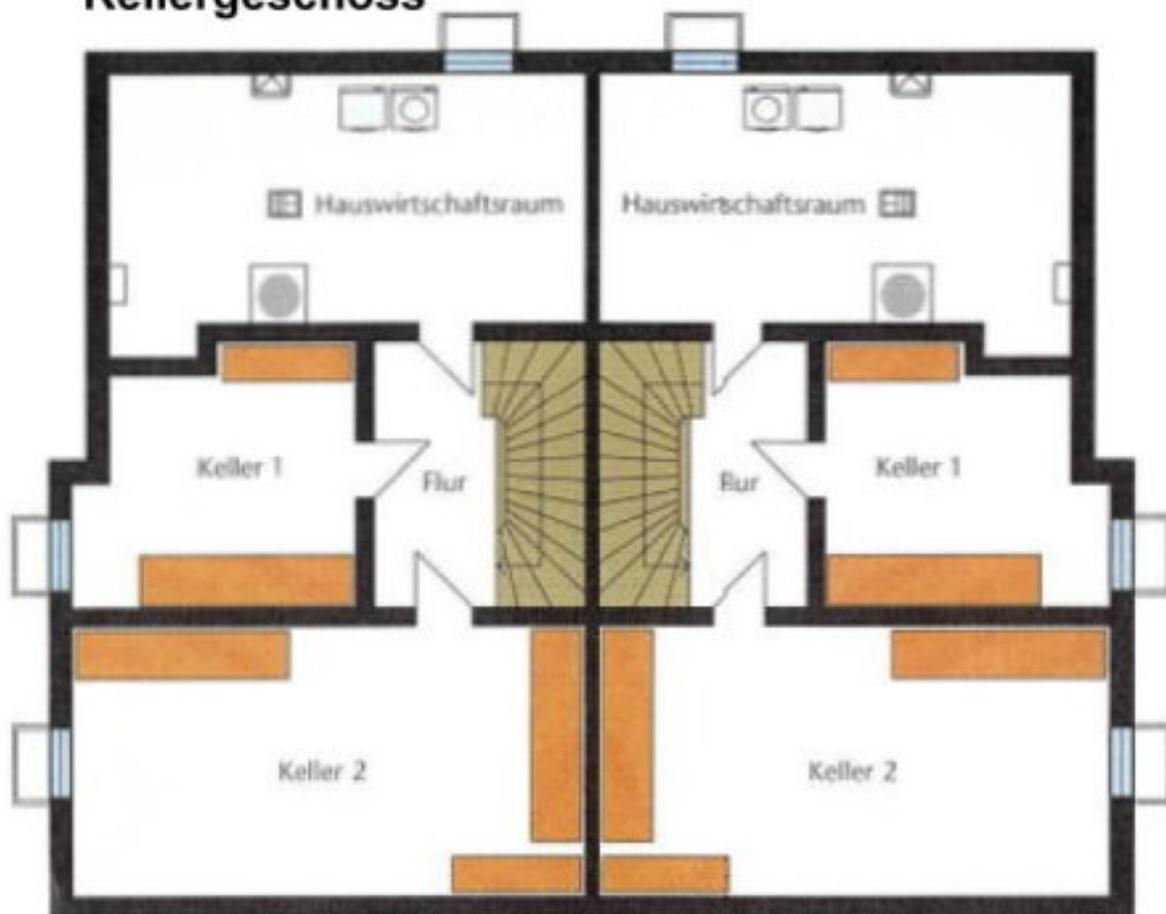


92249 Vilseck

Vermietbare Fläche: 128,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis ab:  
x-fache Miete: 15,90

### Kellergeschoss



Keller